



## **SUNPARKS: « IN THE MIDDLE OF EVERYWHERE »**

Sunparks est une marque internationale dont l'offre comprend quatre villages de vacances en Belgique, deux aux Pays-Bas et deux autres en Allemagne. Ces villages de vacances offrent les aménagements les plus complets dans le segment quatre étoiles sur des sites propices à la découverte de régions touristiques et attrayantes. Une formule idéale pour profiter de l'intimité et du confort de sa propre villa de vacances avec, à proximité, une multitude d'équipements couverts, comme par exemple le paradis aquatique Aquafun, tout en formant un point de chute idéal pour partir à la découverte de la région. Ces villages de vacances offrent aux vacanciers de multiples possibilités de divertissement, sur le site comme dans les environs – « In the middle of everywhere ». Un slogan qui se veut un clin d'œil à la situation géographique très centrale des villages de vacances. En effet, un Sunparks offre non seulement l'hébergement le plus agréable dans une région déterminée, mais aussi un point de départ idéal pour rayonner dans les environs. Les villas tout confort sont implantées en plein cœur de la nature d'une merveilleuse région qui compte de nombreux itinéraires pédestres et de cyclotourisme. Sans oublier les innombrables possibilités de visites et de shopping dans les villes voisines

### **Des villas de vacances accueillantes dans les plus belles régions**

Grâce à Sunparks, plus besoin de partir loin pour aller de découverte en découverte dans un cadre magnifique et une ambiance accueillante, et cela 365 jours par an. Tous les ingrédients sont réunis pour satisfaire toutes les envies: vacances actives en famille à la mer, VTT en pleine nature ou un barbecue convivial entre amis sur la terrasse d'une villa de vacances. Et si le soleil n'est pas au rendez-vous, les vacanciers trouvent dans leur Sunparks de nombreux équipements sportifs et de jeux couverts, ainsi que d'agréables restaurants et boutiques.

### **« Tourist Guide »**

Plusieurs activités sont proposées à l'intérieur des villages de vacances bien sûr mais aussi dans les alentours. Chaque village de vacances dispose d'un bureau d'informations touristiques : le « Tourist Guide ». Sur place comme en ligne, le Tourist Guide permet aux vacanciers de découvrir les plus beaux endroits de la région et leur présente les meilleures suggestions sur le plan culturel et gastronomique ainsi qu'en matière d'activités sportives, de divertissement ou de shopping. Par exemple, une balade en draine le long d'une voie de chemin de fer désaffectée dans les Ardennes, un dîner à une table des chevaliers à Cochem ou la découverte de crèmes de beauté et de liqueur à base de lait de jument dans le Peel limbourgeois.

En outre, le calendrier figurant sur le site Internet de Sunparks indique aux visiteurs le programme des événements organisés dans la région.

Le Tourist Guide propose une sélection de restaurants et de cafés de la région qui valent le détour. Les vacanciers peuvent également faire appel à ce service s'ils souhaitent visiter un musée ou une ville ou encore faire une excursion. Le Tourist Guide permet ainsi aux visiteurs de choisir des activités en fonction de leurs centres d'intérêts et de leurs besoins. En matière de shopping également, le Tourist Guide offre une information très complète en mentionnant aussi bien les heures d'ouverture des grands magasins que des plus jolies boutiques de souvenirs du coin. Au total, pas moins de 320 conseils sont disponibles afin de réussir de belles vacances dans un des huit villages de vacances de Belgique, des Pays-Bas et d'Allemagne. Pour plus d'informations : [www.sunparks.fr/touristguide](http://www.sunparks.fr/touristguide)



### En vacances, variez les plaisirs quelque soit le temps

Si les possibilités de découverte dans la région sont nombreuses, il y en a également pour tous les goûts à l'intérieur même du village de vacances. En effet, Chaque Sunparks est équipé de nombreuses infrastructures communes à tous les parcs :

- **Aquafun**: chaque village de vacances dispose d'un vaste complexe Aquafun avec, entre autres, une piscine intérieure et extérieure, une piscine à vagues, un hydro-tube et des bains à bulle.
- **Park Center**: c'est le centre névralgique du village de vacances qui abrite cafés et restaurants ainsi que le supermarché bien achalandé.
- **Sports Center**: les sportifs pourront se dépenser sur les terrains de squash et de badminton, ainsi qu'au billard ou au bowling. A l'extérieur, ce sont des terrains de tennis, un mini-golf et un terrain de beach-volley, entre autres, qui les attendent.
- **Kids World**: dans plusieurs villages de vacances, une gigantesque aire de jeux intérieure est à la disposition des enfants pour leur plus grand bonheur. Ils y sont accueillis toute la journée, pour jouer et se défouler.
- **Bike & Fun**: chaque village de vacances propose de nombreux vélos à louer. Un moyen idéal pour partir à la découverte de la nature environnante. Certains villages de vacances proposent également un StoryTeller. Il s'agit d'un GPS à fixer sur le guidon du vélo qui conduit les cyclotouristes vers les plus beaux endroits de la région.
- **Hotspot**: chaque village de vacances met à la disposition des vacanciers l'Internet sans fil. Pratique pour ceux qui souhaitent garder le contact avec la famille ou les amis.

### Des villas de vacances confortables

En matière d'hébergement, Sunparks offre réellement le choix. Les villas offrent ainsi autant de confort qu'un hôtel tout en garantissant l'intimité d'une maison individuelle:

- **Villas Standard et Select**: caractérisée par un aménagement simple, la Villa Standard offre toute le confort de base à un prix léger. La Villa Select offre davantage d'espace et de confort, pour un prix légèrement supérieur
- **Villa Exclusive**: cette villa luxueuse a tout pour séduire les vacanciers à la recherche du nec plus ultra. Pourvue de tout le confort moderne, elle accueille deux, quatre ou six personnes dans un intérieur raffiné. On y trouve notamment une télévision à écran plat et une deuxième télévision dans la chambre à coucher. Quant à la villa Exclusive+ des villages de vacances belges, elles sont en plus équipées d'un sauna privé à infrarouges.
- **Villas Lake Side**: le Sunparks de Le Coq sur mer, en Belgique, propose aussi 62 villas luxueuses au bord de l'eau. Elles peuvent accueillir des groupes allant jusqu'à huit personnes. Ces villas offrent elles aussi tout le confort imaginable pour les grands comme les plus petits: télévision à écran plat, lave-vaisselle et micro-ondes mais aussi chaise et lit d'enfant ainsi qu'un deuxième cabinet de toilette à l'étage. Les villas **Lake Side Exclusive** sont assez spacieuses pour accueillir six personnes et disposent d'atouts supplémentaires : un sauna privé pour quatre personnes, un lecteur dvd/cd/mp3, une douche à pluie et une deuxième télévision à écran plat dans la chambre à coucher.

### Réunions, fêtes et événements

Les villages de vacances offrent aussi tous les ingrédients nécessaires pour réussir une réunion, un petit congrès, ou un événement commercial en pleine nature. Pour les activités de *team*



*building*, vous êtes aussi à la bonne adresse chez Sunparks. Les salles de réunion sont parfaitement équipées et offrent un confort optimal pour les réunions de type commercial, y compris des repas de qualité.

Les diverses formules de séjour se prêtent à des forfaits sur mesure pour n'importe quel type d'événement d'entreprise.

Et pour ce qui est de l'organisation de fêtes - anniversaires ou autres - Sunparks propose également un large éventail d'activités.

### **Stratégie:**

Sunparks table sur la poursuite de la croissance du segment intermédiaire des courts séjours. Ce segment n'offre pratiquement pas encore un niveau de qualité uniforme qui faciliterait le choix des vacanciers potentiels. Sunparks propose sur le marché une offre claire aux consommateurs à la recherche d'un rapport qualité-prix intéressant et constant, d'équipements adaptés pour tous les temps et d'un confort garanti.

Sunparks se compose de quatre villages de vacances en Belgique – deux sur la côte (Le Coq sur Mer et Oostduinkerke aan zee), un village de vacances dans la Campine (Kempense Meren) et un village de vacances dans les Ardennes belges (Ardennes) – deux villages de vacances aux Pays-Bas (Zandvoort aan zee et Limburgse Peel) - et de deux villages de vacances en Allemagne (Eifel et Nordseeküste). Tant du point de vue des infrastructures que de leur situation géographique, ces villages de vacances ont parfaitement leur place dans le portefeuille de Sunparks et se situent tous dans une région magnifique qui vaut le détour. En outre, les travaux sont déjà bien avancés en vue de l'ouverture, en 2011, d'un nouveau village de vacances au Bostalsee, en Allemagne, un investissement réalisé conjointement avec le Land du Saarland. Le village de vacances, en cours d'aménagement sur un superbe site de 90 hectares aux bords d'un lac de plus de 120 hectares, comprendra un peu plus de 500 villas ainsi que des infrastructures collectives.

Une prochaine étape verra l'acquisition de villages de vacances et la signature de contrats de gestion, qui, grâce à des investissements ciblés, seront aménagés au même niveau de qualité supérieure que les villages de vacances Sunparks actuels. L'objectif étant de doubler la capacité des villages de vacances dans les cinq ans. Il s'agit à chaque fois de villages de vacances quatre étoiles. Pour différencier encore ces villages de vacances et en faire vraiment des destinations « all weather » (à savoir que les vacanciers ne sont pas entièrement dépendant du bon vouloir de la météo), le groupe a lancé un programme d'investissements à hauteur de 20 millions d'euros. Les investissements se concentrent entre autres sur la modernisation des villas, des piscines et des divers équipements des villages de vacances.

### **À propos de Sunparks**

Sunparks fait partie du Groupe Center Parcs Europe. Au cours de l'exercice 2007-2008, le Groupe Center Parcs Europe (Sunparks et Center Parcs) a réalisé un chiffre d'affaires de 628,6 millions d'euros. L'année dernière, les 21 villages de vacances ont accueilli un peu plus de 3,7 millions de vacanciers. Le Groupe Center Parcs Europe fait partie du Groupe Pierre & Vacances côté à la bourse de Paris. Pierre & Vacances est le leader européen sur le marché des vacances de proximité.



Le Groupe se compose de huit produits et services complémentaires: Sunparks, Center Parcs, Pierre & Vacances, Adagio City Aparthotel, Maeva, Résidences MGM, Hotels Latitudes et Citea. Le Groupe Pierre & Vacances dispose de plus de 48.300 maisons et appartements en Europe et a réalisé au cours de l'exercice 2007-2008 un chiffre d'affaires de 1.424 millions d'euros.